





Fertigstellung: 2017 | Bauherr: GIIZ – Gesellschaft für Intelligente Infrastruktur Zwickau mbH | Generalplaner: BAUCONZEPT® PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH | Fotos: Ralph Köhler

Kompetenzzentrum „ubineum“ im ehemaligen Erlenbad Zwickau

Das Leben und Wohnen der Menschen heute und in Zukunft sind die wegweisenden Themen der Wohnungs-, Gesundheits- und Energiewirtschaft, welche durch die demografische Entwicklung der Bevölkerung immer mehr in den Vordergrund rücken. Seit mehreren Jahren befasst sich in Zwickau ein Netzwerk aus Unternehmen, Wohnungsgenossenschaften und der Westsächsischen Hochschule intensiv mit dieser Thematik. Leitgedanke der GIIZ (Gesellschaft für Intelligente Infrastruktur Zwickau mbH) war es, ein Kompetenzzentrum zu errichten, welches die gemeinsame Forschung auf diesem Gebiet vorantreibt und die Bevölkerung für eine zukunftsorientierte und vor allem nachhaltige Lebensweise sensibilisiert.

Seit dem 10. April 2017 steht der GIIZ und ihren Partnern nun ein solches Zentrum zur Verfügung, wo – einzigartig in Deutschland – aus einer Hand Komplettlösungen bezüglich Elektromobilität, Assistenzsysteme, Pflegeleistungen und Hilfsmittel sowie Smart Home Systeme angeboten werden. Auf insgesamt 810 qm Ausstellungsfläche, 340 qm Bürofläche, einem Vortragsraum mit 100 Sitzplätzen und einer Musterwohnung, die mehr als 1.000 Lösungen und technische Möglichkeiten aufzeigt, werden Kundinnen und Kunden über zukunftsweisende Wohnkonzepte und modernste Technologien, die ein Altwerden in den eigenen vier Wänden ermöglichen, informiert.



BAUCONZEPT® PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH links: René Franke, Architekt | rechts: Bert Hoffmann, Geschäftsführer und Projektleiter www.bauconzept.com

Durch die Umnutzung des Gebäudes von einer Volksschwimmhalle zur Forschungs- und Informationsstätte wurde der ressourcenschonende Charakter des Projektes geprägt. Der Baukörper des ehemaligen Erlenbades wurde dabei in seiner Haptik weitestgehend beibehalten, lediglich Form und Kubatur wurden durch Fassade und Material neu interpretiert. Besonderen Wert wurde zudem auf die Verwendung neuer Technologien gelegt, welche künftig einen erheblichen Beitrag zur Senkung des Energieverbrauches leisten sollen. So wurde das „ubineum“ neben einer Solarthermieanlage und einem Blockheizkraftwerk mit einer intelligenten und bedarfsgerechten Beleuchtungssteuerung ausgestattet. □