



▲ Fassade Schwimmhalle

# GARTENHALLENBAD MANNHEIM-NECKARAU

Das 1975 erstmals eröffnete Gartenhallenbad in einem der einwohnerstärksten Stadtteile Mannheims wurde für 7,5 Millionen Euro in einer 13-monatigen Bauzeit vom Charme der 70er-Jahre befreit und mit einer zusätzlichen Saunalandschaft, einem neuen Kinderplanschbecken, der neuesten Technik und einem modernisierten Gastro-Bereich aufgewertet.

▼ Aussenansicht (Neu)



## Aus alt mach neu

Innerhalb eines Jahres entwickelte sich das Bad am Großkraftwerkparkplatz von einem Zweckgebäude in ein familienfreundliches Sportbad. Nach einer mehr als 35-jährigen Betriebszeit entsprach es nicht mehr den technischen, konzeptionellen und energetischen Erfordernissen. Somit war eine grundlegende Komplettsanierung dringend notwendig, um das Fortbestehen der Schwimmhalle im Südwesten Mannheims am Rhein zu gewährleisten. Das heutige attraktive Erlebnishallenbad mit circa 2400 Quadratmetern (netto) wurde als ursprünglicher Stahlbeton-Skelettbau errichtet und diente dem Vereins- und Schulschwimmen sowie als öffentliches Freizeitbad. Durch eine gut vorbereitete Planung – von nur zehn Monaten – konnte im März 2011 mit dem Rückbau begonnen werden. Bereits nach zwei Monaten startete die Phase der Erneuerung und Erweiterung. Mithilfe der Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen entstand schließlich ein neues familienorientiertes Erlebnisbad mit Saunalandschaft. Somit entwickelten sich ideale Trainings- und Lernbedingungen für Schwimmvereine sowie den Schulsport. Aber auch die Attraktivität für Freizeitsportler und Familien konnte mit den verschiedenen Schwimmbecken gesteigert werden.



Drehkreuz im Eingang



Das Gartenhallenbad im Mannheimer Stadtteil Neckarau ist nicht nur dem Alter nach eine Generation übergreifende Einrichtung. Heute garantiert das Bad nun Spaß für Groß und Klein sowie Jung bis Alt. Der gesamte Gebäudekomplex ist barrierefrei gestaltet mit behindertengerechter Sanitäranlage und Umkleide.

### Fassadengestaltung

Das rechteckige Bestandsbad wurde im Süden um einen eingedrehten Baukörper erweitert. In diesem befinden sich die neue Saunalandschaft, der Imbiss sowie ein Familienbereich mit Kinderplanschbecken. Die Unterscheidung von Funktions- und Hallenbereich wird bereits durch den klar gegliederten rechteckigen Baukörper mit seinen verschiedenen Gebäudehöhen bestimmt. Zusätzlich grenzt die unterschiedliche Farbgestaltung beide Bereiche voneinander ab. Somit charakterisiert einerseits den Funktionsbereich ein dunkler Grauton mit einer horizontalen Fassadenaufteilung zur Unterstreichung des liegenden Baukörpers; den Hallenbereich andererseits ein heller Grauton. Zum Westen öffnet sich das Bad über eine großzügige Glasfassade in den Garten. Ein umlaufender, zurückgesetzter Sockel hebt das Gebäude vom Boden ab und lässt es schweben. Für die Außenseite wurde eine hinterlüftete Vorhangfassade mit Fassadentafeln aus HPL-Platten gewählt. Durch diese Fassade, eine mehrschichtige, geschlossene Außenwandkonstruktion, verringert sich der Wärmeverlust und dementsprechend werden die Heizkosten reduziert. Diese perfekte Dämmung sorgt für ein angenehmes und gesundes Innenraumklima sowie den langfristigen Werterhalt des Gebäudes. Alles in allem charakterisiert das Gartenhallenbad ein klarer Gebäudeaufbau mit einer ebenso strukturierten Fassadenaufteilung. Das geschaffene einheitliche Erscheinungsbild übt sich in eleganter Zurückhaltung gegenüber dem natürlichen Umgebungsraum.



▲ Waschtisch



▲ Duschbereich



◀ Empfangstheke

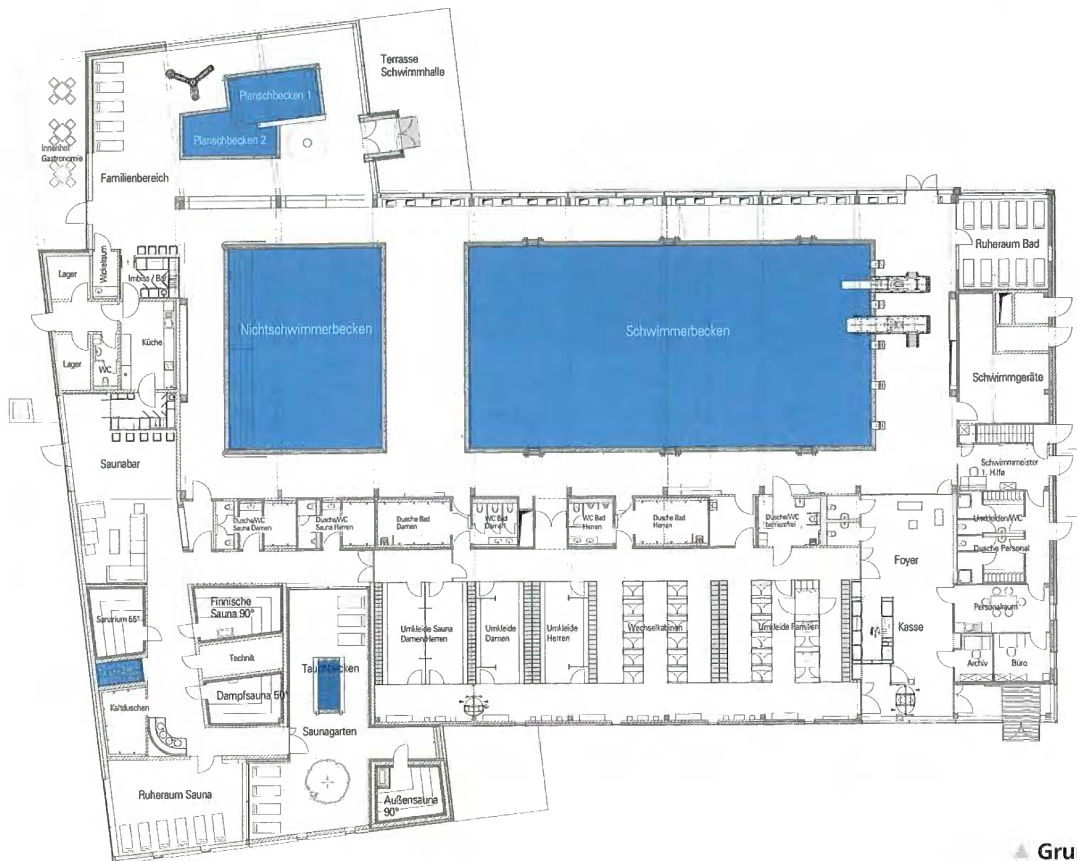
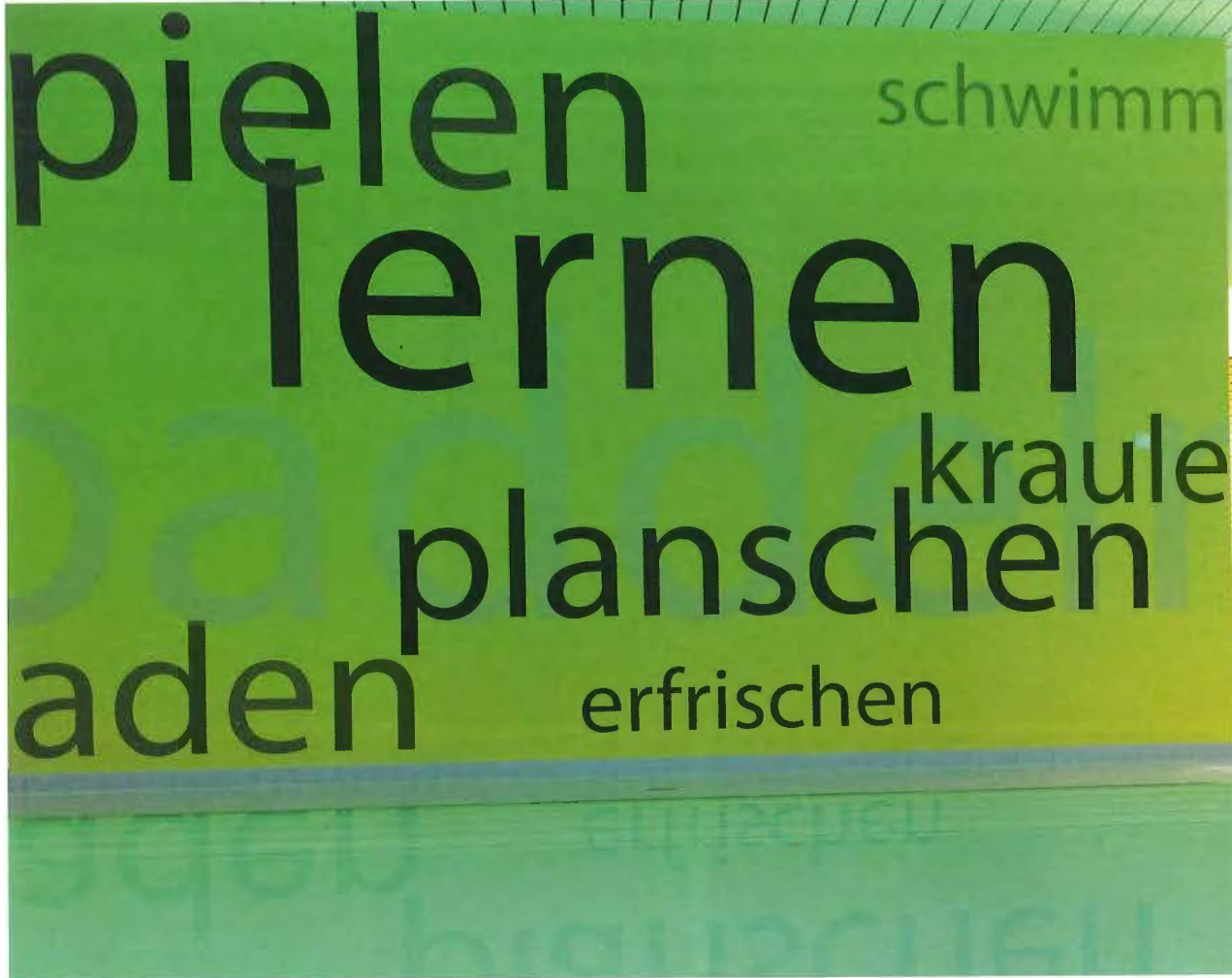
▼ Selbstschlussarmaturen



### Farbkonzept

Hinsichtlich des Farbkonzeptes unterteilten die Architekten das Innere der Halle in zwei Funktionsbereiche: Schwimmhalle und Sauna. Der Eingangs- und Umkleidebereich dient als verbindendes Element. Diese drei Areale zeichnen sich jeweils durch eine bestimmte Farbe aus: Den Badekomplex als aktiven Bereich charakterisiert ein fröhliches Gelb. Der Sauna als passiven Bereich liegen warme Naturfarben zugrunde. Die Umkleide und das Foyer kennzeichnet ein frisches Grün, welches den Bezug zur natürlichen Umgebung herstellt. Im Kontrast zu den farblichen Akzenten steht ein weißer Grundton für den Innenraum, der für Reinheit und Gesundheit steht. Der helle und freundliche Gelbton der Schwimmhalle wirkt entsprechend der Funktion anregend und aktivierend.

In der Sauna dagegen kommen warme Naturfarben mit erholsamen und entspannendem Charakter zum Einsatz. Das erfrischende Grün des Foyers soll für die Besucherinnen und Besucher einerseits entspannend aber auch belebend sein. Auch der Umkleide- und Duschbereich folgt dem Konzept einer freundlich-belebenden Atmosphäre. Somit empfangen den Gast frische einladende Farben, die ihn auf den Besuch einstimmen. Akzente werden durch natürliche Baustoffe, zum Beispiel die Holz-Tresen, gesetzt. Darüber hinaus verknüpfen die großen Fenster den Innen mit dem Außenbereich. Grundsätzlich bieten hochwertige Materialien sowie ein individuelles Lichtkonzept dem Besucher Komfort und eine Wohlfühlatmosphäre. Die farblichen Akzente stellen schließlich einen Bezug zum Garten und der Natur her.



Grundriss Erdgeschoss



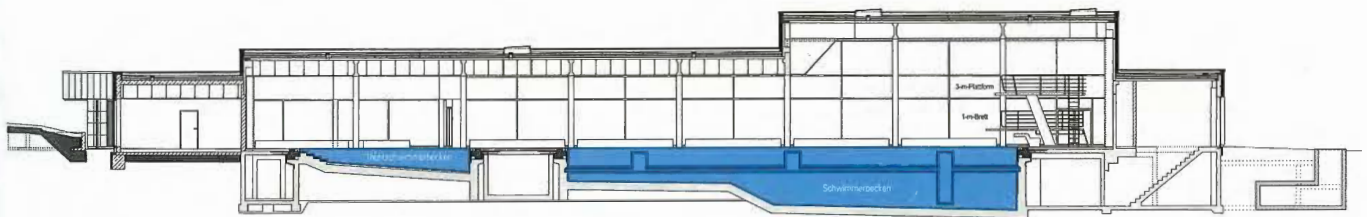
### Umkleide

Vom Foyer aus, mit direktem Blick in das Schwimmbad, gelangt man über den Stiefelgang in den Umkleidebereich. Neben zwei Sammelumkleiden mit jeweils 30 Schränken stehen den Besucherinnen und Besuchern des modernisierten Gartenhallenbades zwei familiengerechte sowie zwei behindertengerechte Wechselkabinen zur Verfügung. Die Türen der 224 Garderobenschränke, darunter sechs behindertengerechte, sind durch einen frischen und belebenden Farbton gekennzeichnet. Der Stiefelgang, die Umkleiden sowie der Sanitärbereich sind im Allgemeinen durch dezente Farben mit leuchtenden Akzenten charakterisiert.

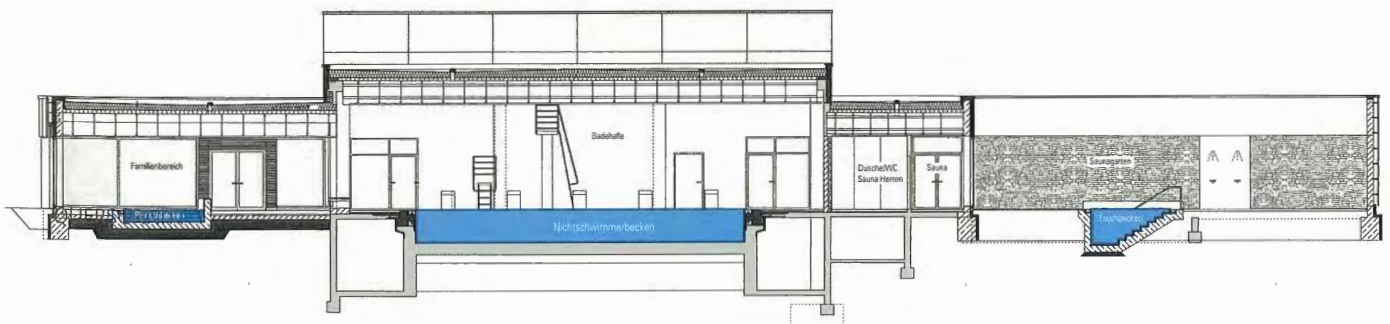
### Schwimmbad

Um die Attraktivität des Schwimmbades auch für Familien mit Kindern zu steigern, gibt es neben Schwimmer- und Nichtschwimmerbecken nun auch Planschbecken mit verschiedenen Wasserattraktionen. Das neue attraktive Erlebnishallenbad gliedert sich in ein 25-Meter-Schwimmbecken mit einer fallenden Wassertiefe von 1,85 Meter auf 3,50 Meter und ein 12,5-Meter-Nichtschwimmerbecken mit Wassertiefen von 0,80 Meter bis 1,35 Meter. Die erfahrenen Schwimmerinnen und Schwimmer können sich an fünf Bahnen mit jeweils einem Startblock erfreuen. Für den perfekten Badespaß sorgt außerdem eine Sprunganlage mit einem Einmeterfedersprungbrett sowie einem Dreimetersprungturm. Darüber hinaus gibt es jetzt auch für die kleineren Besucher zwei verschiedene Planschbecken: eines mit einer Wassertiefe von 0,15 Meter und ein anderes mit 0,45 Meter. Die Gestaltung der Planschbecken

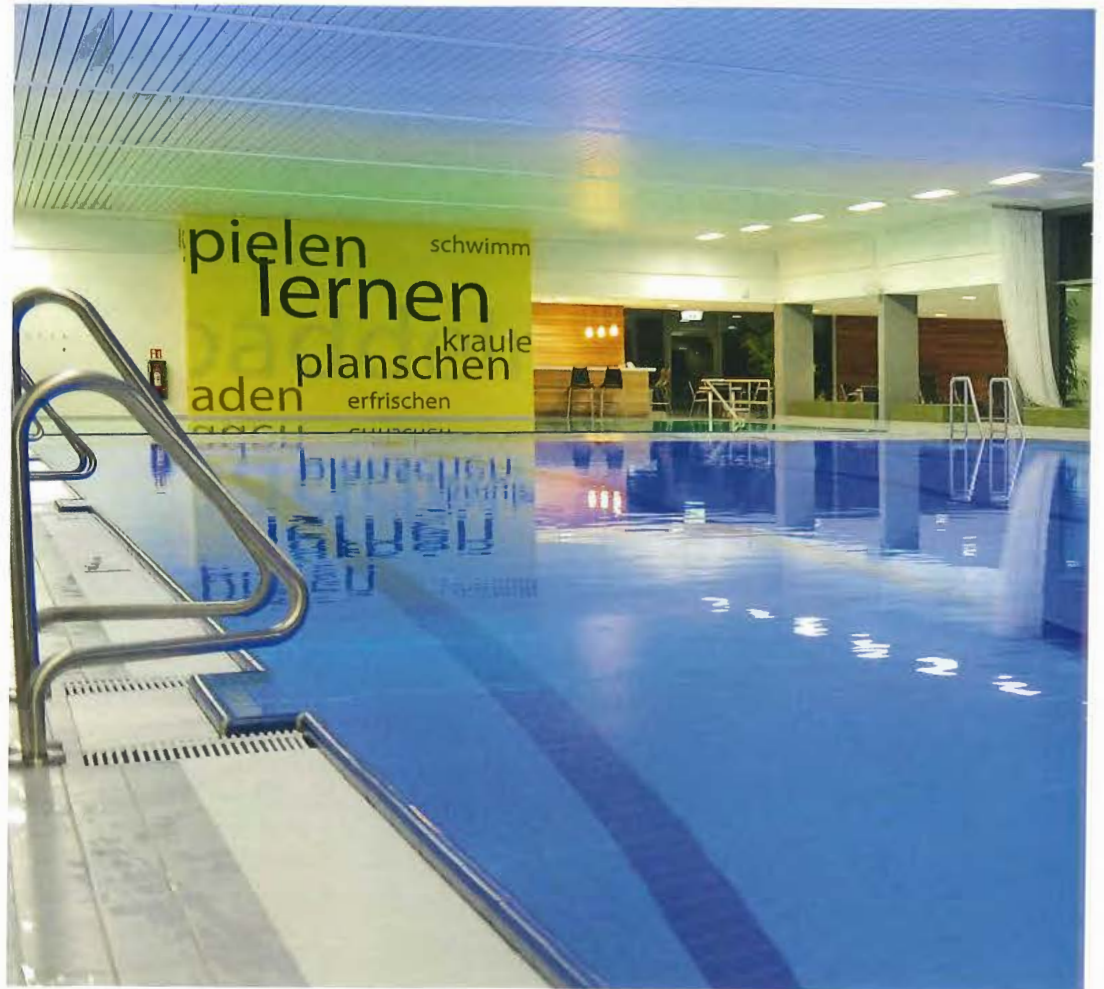
▲ Schriftzüge als Dekorationselement



▲ Längsschnitt



▲ Querschnitt



► Schwimmerbecken und Nichtschwimmerbecken



▲ Sitzbank



▲ Trennung zwischen Sport- und Planschbereich



▲ Planschbecken



▲ Spielerische Fliesenmuster



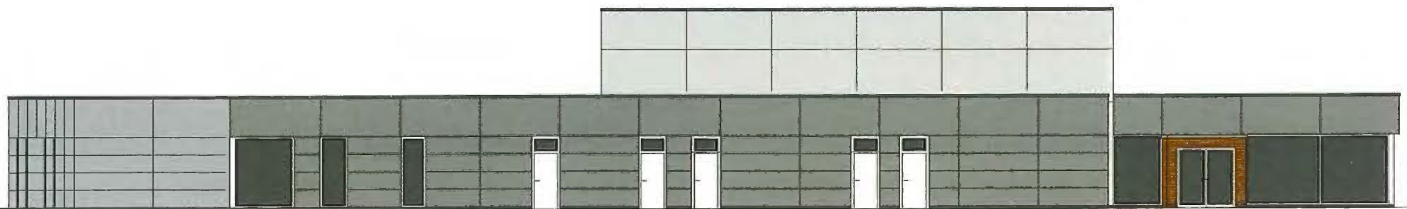
▲ Spielgeräte



▲ Im Vordergrund Nichtschwimmerbecken

► Sprungturm am Schwimmerbecken

erfolgte in Zusammenarbeit mit einem örtlichen Kindergarten. Bei einem Wettbewerb konnten die Sprösslinge ihre Kreativität unter Beweis stellen und somit an der Gestaltung mitwirken. Zusätzlich lassen drei verschiedene interaktive Wasserspielgeräte das Kinderherz höher schlagen. Dem sportiven Gedanken folgend empfangen helle freundliche Töne die Badebegeisterten. In allen Bereichen des Schwimmbades sind Wärmebänke zu finden, die die Wohlfühlatmosphäre steigern. Stärken können sich die großen und kleinen Badegäste schließlich in dem modernisierten integrierten Bistro. Der neue Gastronomiebereich mit einer Imbissausgabe ist sowohl von der Schwimmhalle als auch vom Saunabereich erreichbar. Somit ist für jeden Geschmack etwas dabei – für Groß und Klein, für Jung und Alt, für Wasser- und Freizeitsportler und natürlich für die Aktiven und die Entspannungssuchenden.

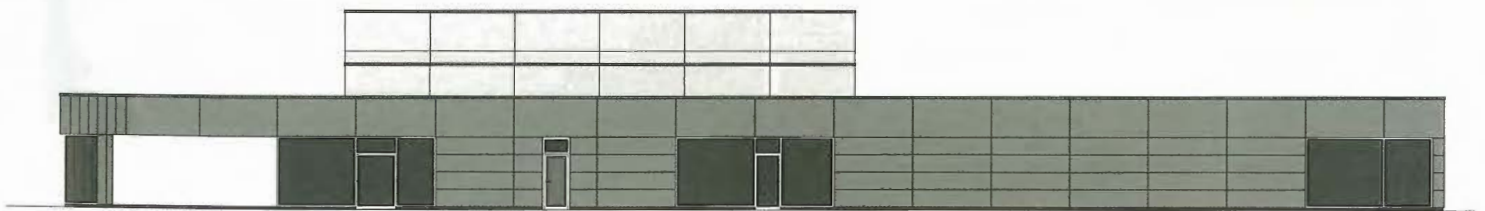


▲ Ansicht Nord

▼ Ansicht Ost







▲ Ansicht Süd

▼ Ansicht West



**PROJEKT BETEILIGTE**

<b>Bauherr</b>	Stadt Mannheim, Fachbereich Sport und Freizeit, 68161 Mannheim
<b>Architektur, technische Gebäudeausrüstung, Freianlagen</b>	Bauconcept@ Planungsgesellschaft mbH, 09350 Lichtenstein/Sachsen
<b>Badewassertechnik</b>	Wassertechnik Wertheim
<b>Fotos</b>	Ben Pakalski, Ludwigshafen

**PROJEKTDATEN****Flächen**

<b>Grundstück</b>	gesamt circa 7987 m <sup>2</sup>
<b>Gebäude</b>	
<b>Schwimmhalle:</b>	2404 m <sup>2</sup>
<b>anteilig Sauna</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Saunagarten</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Liegewiese</b>	circa 400 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze Pkw behinderten</b>	60
<b>gerechte Stellplätze</b>	2
<b>Fahrradstellplätze</b>	20

**Beckenprogramm**

<b>Schwimmerbecken</b>	
<b>Maße</b>	25 x 12,5 m (5 Bahnen)
<b>Wasserfläche</b>	312,5 m <sup>2</sup>
<b>Wassertiefe</b>	1,85 – 3,50 m (fallend)
Sprunganlage mit Einmeterfedersprungbrett und Dreimetersprungplattform	

**Nichtschwimmerbecken**

<b>Maße</b>	12,5 x 9,5 m
<b>Wasserfläche:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Wassertiefe:</b>	0,80 – 1,35 m (fallend)

**Planschbecken 1**

<b>Wasserfläche</b>	16,5 m <sup>2</sup>
<b>Wassertiefe</b>	45 cm

**Planschbecken 2**

<b>Wasserfläche</b>	13,2 m <sup>2</sup>
<b>Wassertiefe</b>	15 cm

**Tauchbecken Sauna**

<b>Wasserfläche Tauchbecken innen</b>	4,6 m <sup>2</sup>
<b>Wasserfläche Tauchbecken außen</b>	4,2 m <sup>2</sup>
<b>Wassertiefe</b>	1,35 m

**Sauna**

<b>Finnische Sauna 90°C</b>	20 Personen
<b>Sanarium 55°C</b>	18 Personen
<b>Dampfsauna 50°C</b>	18 Personen
<b>Außensauna 90°C</b>	17 Personen

**Fußwarmebecken 4**

<b>Gastronomie Sauna</b>	27 Sitzplätze
--------------------------	---------------

**Technik**

<b>Elektrotechnik</b>	
<b>Installierte elektrische Leistung</b>	166 KW
<b>Heizung</b>	
<b>Installierte Wärmeleistung gesamt</b>	408 KW
<b>Trinkwassererwärmung</b>	160 KW
<b>Fußbodenheizung</b>	74 KW
<b>Lüftungsanlage</b>	249 KW
<b>Beckenwassererwärmer</b>	235 KW

**Lüftung**

<b>Anlage 1 - Badehalle</b>	28 000 m <sup>3</sup> /h, 32°C
<b>Anlage 2 - Foyer, Nebenräume</b>	2100 m <sup>3</sup> /h, 20°C
<b>Anlage 3 - Sauna</b>	5500 m <sup>3</sup> /h, 26°C

**Badewassertechnik**

<b>Beckenwasserkreislauf 1</b>	
<b>Schwimmerbecken 28°C Wassertemp.</b>	81 m <sup>3</sup> /h (UF)
<b>Beckenwasserkreislauf 2:</b>	
<b>Nichtschwimmerbecken 32°C Wassertemp.</b>	68 m <sup>3</sup> /h (UF)
<b>Planschbecken 32°C Wassertemp.</b>	13 m <sup>3</sup> /h (UF)
<b>Beckenwasserkreislauf 3:</b>	
<b>Tauchbecken 15°C Wassertemp.</b>	7 m <sup>3</sup> /h (Kiesfiltration)

**Umkleidebereich**

<b>barrierefreie Wechselkabinen</b>	2
<b>Familien-Wechselkabinen</b>	2
<b>Sammelumkleiden á 30 Schränke</b>	2
<b>behindertengerechte Schränke</b>	6
<b>Schränke Sauna</b>	50
<b>Garderoben-Schränke gesamt</b>	224

**Duschen**

<b>Schwimmhalle</b>	10 je Geschlecht
<b>Sauna</b>	4 je Geschlecht
eine überdachte Außendusche Sauna	



▲ Finnische Sauna



▲ Kaltwasserbereich



▲ Kaltwassertauchbecken innen



▲ Schwalleimer



▲ Kaltwassertauchbecken aussen



▲ ▼ Aussenbereich



▲ Kaltwassertauchbecken aussen

▼ Ruheraum





### Sauna

Als wesentlichen Punkt der Modernisierung und Attraktivierung des Gartenhallenbades sah das Lichtensteiner Architektur- und Ingenieurbüro die Erweiterung um einen Saunabereich, denn die einmalige Saunalandschaft mit dem eindrucksvollen Freibereich ist ein Erlebnis für jeden Wellness-Fan. Der neue funktional eigenständige Bereich, der aber auch in den Badebetrieb integriert ist, lässt das Herz der Besucherinnen und Besucher höher schlagen. Somit besteht die Möglichkeit einer gekoppelten Nutzung mit dem Schwimmbad. Die attraktive Saunalandschaft lässt die Wahl zwischen einer 90 Grad Celsius heißen Finnischen Sauna für 20 Personen, einer Dampfsauna und einem Sanarium mit 55 Grad Celsius für jeweils 18 Personen. Zusätzlich kann der Gast zwischen einer Außensauna mit Saunagarten und einem vielseitigen Innenbereich mit Ruheraum wählen. Die Materialien Holz und Stein unterstreichen das gemütliche und gediegene Ambiente. Zusätzlich ist die Saunaaanlage in die warme Farbgestaltung einbezogen und unterstützt somit den Aspekt der Entspannung. Die Gestaltung des Kaltwasser- und Duschbereichs vermittelt dagegen wieder erfrischende Klarheit. Für eine Stärkung stehen den Gästen 27 Sitzplätze in der Saunabar zur Verfügung. Die Erweiterung um eine Saunalandschaft wurde durch die Ergänzung des Saunagartens vervollkommenet. Neben einer Außensauna für 17 Personen und einer überdachten Außendusche wurde ein Ruheraum mit sieben Liegen errichtet.

### Technik

Im Untergeschoss befindet sich der räumlich auf ein Minimum beschränkte Technikbereich, der für die Besucherinnen und Besucher der Schwimmhalle sowie des Saunabereichs nicht zugänglich ist. In dieser Ebene sind die Lüftungs- und Wasseraufbereitungsgeräte angeordnet. Dazu zählen unter anderem Schwall- und Spülwasserbehälter für Schwimm- sowie Planschbecken. In der Badewasseraufbereitung kommt das vergleichsweise neue Verfahren der Ultrafiltration zum Einsatz. Durch die sehr hohe Filtrationsschärfe der Membrantechnologie ist eine verbesserte Wasserqualität gewährleistet. Darüber hinaus werden die laufenden Betriebskosten stark reduziert, da einerseits eine Verringerung der Umwälzung möglich und andererseits die Spülmengen zur Reinigung der Anlage bedeutend niedriger im Vergleich zu herkömmlichen Systemen ist.



